



## КАБИНЕТ МИНИСТРОВ

### РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

Площадь Свободы, дом 1, город Казань, 420060

Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

## ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

### МИНИСТРЛАР КАБИНЕТЫ

Ирек майданы, 1 нче йорт,

Казан шәһәре, 420060

Телефон: (843) 264-77-74, факс: 264-32-64

E-mail: prav@tatar.ru, www.prav.tatarstan.ru

ОКПО 04010722, ОГРН 1021602846154,

ИНН/КПП 1655005594/165501001

23.01.2021 10-52/756

На № 04-7366 от 25.12.2020

О предоставлении информации

Председателю

Государственного Совета

Республики Татарстан

**Ф.Х.МУХАМЕТШИНУ**

### **Уважаемый Фарид Хайруллович!**

Кабинет Министров Республики Татарстан, рассмотрев обращение депутатов Государственного Совета Республики Татарстан об обеспечении объектами социальной инфраструктуры жилого комплекса «Солнечный город» г.Казани, сообщает следующее.

По вопросам 1, 2 сообщаем. Согласно карте планируемого размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры местного значения Генерального плана городского округа Казань с целью обеспечения взаимоувязанного развития всех видов пассажирского транспорта, комфорта передвижений, посадки-высадки пассажиров предусмотрено строительство транспортно-пересадочного узла на пересечении улиц Баки Урманче и Оренбургский Проезд, а также транспортной развязки на пересечении улиц Баки Урманче и Мидхата Булатова. Кроме того, между многоквартирной и индивидуальной жилой застройкой предусмотрена планируемая магистральная улица районного значения со сроком реализации – до 2040 года.

Существующая в настоящее время маршрутная сеть сформирована на основании комплексного обследования пассажиропотоков на всех видах городского пассажирского транспорта.

С учетом имеющегося пассажиропотока на сегодня жители жилого комплекса «Солнечный город» обслуживаются трамвайными маршрутами № 5, 5а «Ж.-д. вокзал – жилой комплекс «Солнечный город» с количеством подвижного состава 32 единицы и плановыми интервалами движения 6 минут. С октября 2019 года транспортная доступность для жителей данного микрорайона улучшена после введения остановочных пунктов «Ул.Баки Урманче», «Ул.Мидхата Булатова», расстояние до которых составляет не более 400 м.

Дополнительно информируем, что жильцы нечетных жилых домов с нечетной нумерацией, расположенных по ул.Баки Урманче, и домов по ул.Гарифа Ахунова могут воспользоваться автобусными маршрутами № 4, 22, 33, 34, 37, 45 с количеством подвижного состава 113 единиц, остановочные пункты которых – «РКБ», «ДРКБ» находятся в зоне пешеходной доступности (до 400 м). Также в пешей доступности от указанного жилого комплекса имеется остановочный пункт «Южная» по пр.Победы, через который проходят автобусные маршруты № 4, 22, 33, 34, 37, 45, 55 с количеством подвижного состава 127 единиц.

Эксплуатируемый подвижной состав удовлетворяет потребности в перевозке жителей в полном объеме. Работы по строительству автодороги с трамвайной линией по Большому Казанскому кольцу, на участке от ул.Оренбургский Проезд до ул.Авангардная, с остановочными пунктами и пешеходными переходами, в том числе в районе указанного жилого комплекса, выполнены согласно утвержденному проекту. План организации дорожного движения с размещением остановочных пунктов согласован с Отделом ГИБДД Управления Министерства внутренних дел России по г.Казани.

В рамках расширения городского парковочного пространства в 2021 году организация муниципальных парковок в жилом комплексе «Солнечный город» не планируется.

По вопросам 3 – 6, 8 сообщаем следующее. Освоение городских территорий осуществляется на основании документа территориального планирования (Генеральный план городского округа Казань) и документации по планировке территории.

Согласно Генеральному плану городского округа Казань по жилому комплексу «Солнечный город» рассчитаны максимальный жилищный фонд, равный 462 тыс.кв.метров, и дефицит в объектах социальной инфраструктуры:

по дошкольным образовательным организациям – 93 места;

по общеобразовательным организациям – 1309 мест.

Республика Татарстан в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан выставила на аукцион земельные участки с кадастровыми номерами 16:50:171113:2400 и 16:50:171113:2401 под комплексное освоение в целях жилищного строительства с условием разработки проекта планировки территории. Застройщиком в декабре 2015 года на данном аукционе были приобретены указанные участки и разработан проект планировки и межевания территории, ограниченной улицами Баки Урманче, Мидхата Булатова, Оренбургский Проезд в жилом комплексе «Солнечный город», которым предусмотрено размещение двух детских садов. Согласно указанному проекту планировки территории население обеспечивается расчетным количеством дошкольных мест за счет детских садов, расположенных в упомянутом микрорайоне, и школьных мест – за счет существующих школ, одна из которых находится в микрорайоне «Солнечный город», вторая – предусмотрена проектом планировки территории «Волжские просторы».

В настоящее время в жилом комплексе «Солнечный город» Приволжского района г.Казани расположены 5 дошкольных образовательных организаций,

реализующих программы дошкольного образования:

дошкольные группы при муниципальном бюджетном общеобразовательном учреждении «Лицей № 35 – образовательный центр «Галактика» Приволжского района города Казани. В дошкольных группах воспитываются 446 детей (110 детей, не обеспеченных местом в детском саду);

МБДОУ «Детский сад № 73 комбинированного вида с татарским языком воспитания и обучения» Приволжского района г.Казани. В детском саду воспитываются 167 детей (85 детей, не обеспеченных местом в детском саду);

МБДОУ «Детский сад № 5 комбинированного вида» Приволжского района г.Казани. В детском саду воспитываются 143 ребенка (53 ребенка, не обеспеченных местом в детском саду);

МБДОУ «Детский сад № 5 комбинированного вида» Приволжского района г.Казани. В детском саду воспитываются 165 детей (100 детей, не обеспеченных местом в детском саду);

МБДОУ «Детский сад № 4 комбинированного вида» Приволжского района г.Казани. В детском саду воспитываются 167 детей (107 детей, не обеспеченных местом в детском саду).

В настоящее время, учитывая острую потребность в объектах социальной инфраструктуры на территории жилого комплекса «Солнечный город», дефицит данных объектов в соответствии с Генеральным планом городского округа Казань, а также отсутствие подходящих земельных участков в границах указанного жилого комплекса, осуществляется поиск участков вблизи данного микрорайона.

Дополнительно прорабатывается вопрос возведения здания нетиповой школы рядом с жилым комплексом «Соловьиная роща».

Согласно представленному Министерством здравоохранения Республики Татарстан техническому заданию, застройщиком данного микрорайона ООО «Солнечный город», выполнены и согласованы с Управлением здравоохранения по г.Казани Министерства здравоохранения Республики Татарстан проектные решения по перепрофилированию помещения первого этажа жилого дома по адресу: Г.Ахунова, д.16 площадью 294 кв.м, в филиал ГАУЗ «Детская городская поликлиника № 11», и помещение первого этажа жилого дома по адресу: ул.Б.Урманче, д.5 площадью 263 кв.м, в филиал ГАУЗ «Городская поликлиника № 18»

На сегодняшний день разработана проектно-сметная документация, с последующим ремонтом данных помещений и передачи их в аренду медицинским организациям.

В Республике Татарстан потребность в количестве детских школ искусств в соответствии с письмом Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 (ред. от 08.08.2016) «О методических рекомендациях» выдержана.

Дополнительно сообщаем, что близлежащими для жилого комплекса «Солнечный город» являются:

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детская музыкальная школа № 22» Приволжского района г.Казани;

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования  
«Детская художественная школа № 1» Советского района г.Казани;

муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования  
«Детская музыкальная школа № 20» Приволжского района г.Казани.

По вопросу 7 сообщаем. Согласно схеме природно-рекреационного комплекса  
Генерального плана городского округа Казань на территории жилого комплекса  
«Солнечный город» предусмотрен мини-сквер.

Премьер-министр  
Республики Татарстан

А.В.Песошин

Р.Х.Шавалиев  
264-77-92